

# SPIS TREŚCI

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|    |                                                  |         |
|----|--------------------------------------------------|---------|
| 1. | Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu | str. 1  |
| 2. | Spis treści projektu zagospodarowania terenu     | str.2-3 |

### I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 4-8)

|    |                                                                                                                                                                           |         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. | Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | str. 5  |
| 2. | Uprawnienia                                                                                                                                                               | str.6-8 |

### II. Część opisowa (str. 9-17)

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. | Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | str.10    |
| 2. | Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | str.10    |
| 3. | Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:<br>a. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi<br>b. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków<br>c. Układ komunikacyjny<br>d. Sposób dostępu do drogi publicznej<br>e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu<br>f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | str.10-11 |
| 4. | Zestawienie dla części działki nr ewid. 955 objętej opracowaniem:<br>a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony;<br>b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;<br>c. powierzchni biologicznie czynnej;<br>d. powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących; | str.11    |
| 5. | Zestawienie dla części działki nr ewid. 955 objętej terenem UP.3:<br>a. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | str.11-12 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|     | <p>balkony;</p> <p>b. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników;</p> <p>c. powierzchni biologicznie czynnej;</p> <p>d. powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
| 6.  | <p>Informacje i dane dla części działki nr ewid. 955 objętej opracowaniem:</p> <p>a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;</p> <p>b. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;</p> <p>c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;</p> <p>d. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;</p> | <b>str.12</b>    |
| 7.  | <p>Informacje i dane dla części działki nr ewid. 955 objętej terenem UP.3:</p> <p>a. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane;</p> <p>b. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską;</p> <p>c. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego;</p> <p>o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;</p>    | <b>str.13-15</b> |
| 8.  | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>str.15</b>    |
| 9.  | Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>str.16</b>    |
| 10. | Informację o obszarze oddziaływania obiektu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>str.16-17</b> |

### III. Część rysunkowa (str. 18-21)

|    |                                       |               |
|----|---------------------------------------|---------------|
| 1. | Mapa do celów projektowych            | <b>str.19</b> |
| 2. | Zagospodarowanie terenu               | <b>str.20</b> |
| 3. | Zagospodarowanie terenu - wyniesienie | <b>str.21</b> |